



MAA-AMET

KORRALDUS

19. oktoober 2023 nr 1-17/23/2305

Riigile kuuluvate Laiküla turbatootmisala, Kullamaa metskond 115 ja Turbaserva katastriüksuste maavara kaevandamiseks rendile andmine

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 07.05.2021 korraldusega nr DM-111989-16 „Keskkonnaloo nr KL-512199 andmine Laiküla III turbatootmisalale“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) on AS-ile Torf (äriregistri kood 10076240) välja antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-512199 Laiküla III turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 155,52 ha, sh mäeeraldise pindala 133,97 ha.

Laiküla III turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaa paikneb Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Üdruma külas asuvatel Laiküla turbatootmisala katastriüksustel (katastritunnused 44101:001:1803, 44101:001:1794, 44101:001:1859, 44101:001:1789, 44101:001:1857, 44101:001:1858) ning Laikülas asuvatel Laiküla turbatootmisala (katastritunnus 44101:001:1845), Kullamaa metskond 115 (katastritunnus 45203:002:0201) ja Turbaserva (katastritunnus 44101:001:0770) katastriüksustel. Katastriüksuste valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-512199 kehtib kuni 07.05.2051. Kaevandamistöode lõppedes korrastatakse maa metsamaaks ja taastuvaks sooks.

Kuni 31.12.2023 kehtiva MaaPS § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Laiküla turbatootmisala, Kullamaa metskond 115 ja Turbaserva katastriüksuste kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ja lähtudes Korrast, regionaalministri 14.08.2023 käskkirjast nr 128 „Volituse andmine” ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluvate Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate ja Maa-ameti hallatavate, Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas asuvate alljärgnevate katastriüksuste kaevandada kasutada andmiseks AS-ga Torf (äriregistri kood 10076240, aadress Tallinna mnt 26a, Lihula linn, Lääneranna vald, 90303 Pärnu maakond):
 - 1.1. Laiküla turbatootmisala (kinnistu registriosa nr 23012250, katastritunnus 44101:001:1803, pindala 9,7 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV111552),
 - 1.2. Laiküla turbatootmisala (kinnistu registriosa nr 23031050, katastritunnus 44101:001:1794, pindala 2,07 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa, rvok KV111581),
 - 1.3. Laiküla turbatootmisala (kinnistu registriosa nr 23339150, katastritunnus 44101:001:1859, pindala 67,11 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa, rvok KV112080),
 - 1.4. Laiküla turbatootmisala (kinnistu registriosa nr 22936550, katastritunnus 44101:001:1789, pindala 3,66 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa, rvok KV111519),
 - 1.5. Laiküla turbatootmisala (kinnistu registriosa nr 23338950, katastritunnus 44101:001:1857, pindala 11,00 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa, rvok KV112078),
 - 1.6. Laiküla turbatootmisala (kinnistu registriosa nr 23339050, katastritunnus 44101:001:1858, pindala 51,69 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa, rvok KV112079),
 - 1.7. Laiküla turbatootmisala (kinnistu registriosa nr 23346150, katastritunnus 44101:001:1845, pindala 6,84 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa, rvok KV112104),
 - 1.8. Kullamaa metskond 115 (kinnistu registriosa nr 12451550, katastritunnus 45203:002:0201, pindala 2,57 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa, rvok KV40109),
 - 1.9. Turbaserva (kinnistu registriosa nr 19804750, katastritunnus 44101:001:0770, pindala 1662 m², sihtotstarve turbatööstusmaa, rvok KV89630).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 07.05.2051;
 - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks **1278 (üks tuhat kakssada seitsekümmend kaheksa) eurot aastas**, mis moodustab 5% maa kogumaksumusest 25 560 (kakskümmend viis tuhat viissada kuuskümmend) eurot, millest Laiküla turbatootmisala katastriüksuse 44101:001:1803 maksustamishind on 1870 eurot, Laiküla turbatootmisala katastriüksuse 44101:001:1794 maksustamishind 790 eurot, Laiküla turbatootmisala katastriüksuse 44101:001:1859 maksustamishind 9960 eurot, Laiküla turbatootmisala katastriüksuse 44101:001:1789 maa maksustamishind 1010 eurot, Laiküla turbatootmisala katastriüksuse 44101:001:1857 maksustamishind 2050 eurot, Laiküla turbatootmisala katastriüksuse 44101:001:1858 maksustamishind 7790 eurot, Laiküla turbatootmisala katastriüksuse 44101:001:1845 maksustamishind 1290 eurot, Kullamaa metskond 115 katastriüksuse 45203:002:0201 maksustamishind 720 eurot ning Turbaserva katastriüksuse 44101:001:0770 maksustamishind 80 eurot.
 - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
 - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;

- 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
- 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
- 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuste maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
- 2.8. katastriüksustel kasvava metsa raadamise korraldamiseks kohustub rentnik pöörduma Maa-ameti poole;
- 2.9. rentnik kasutab katastriüksuseid hästi- ja vähelagunenud turba kaevandamiseks;
- 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
- 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojekti sätetale;
- 2.12. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimöödistamise teostamise ja katastrimöödistamise toimiku esitamise rendileandjale;
- 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
- 2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, AS-ile Torf ja Lääne-Nigula Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor